Projeto de Extensão: Restauração do Casarão da Travessa Ratcliff

Modalidade: Experiência de ensino-aprendizagem BIM realizada

Leticia Mattana
João Paulo Schwerz
Michelle Zimmermann
Laura Feltrin
Camille Pedrosani
Igor Augusto de March

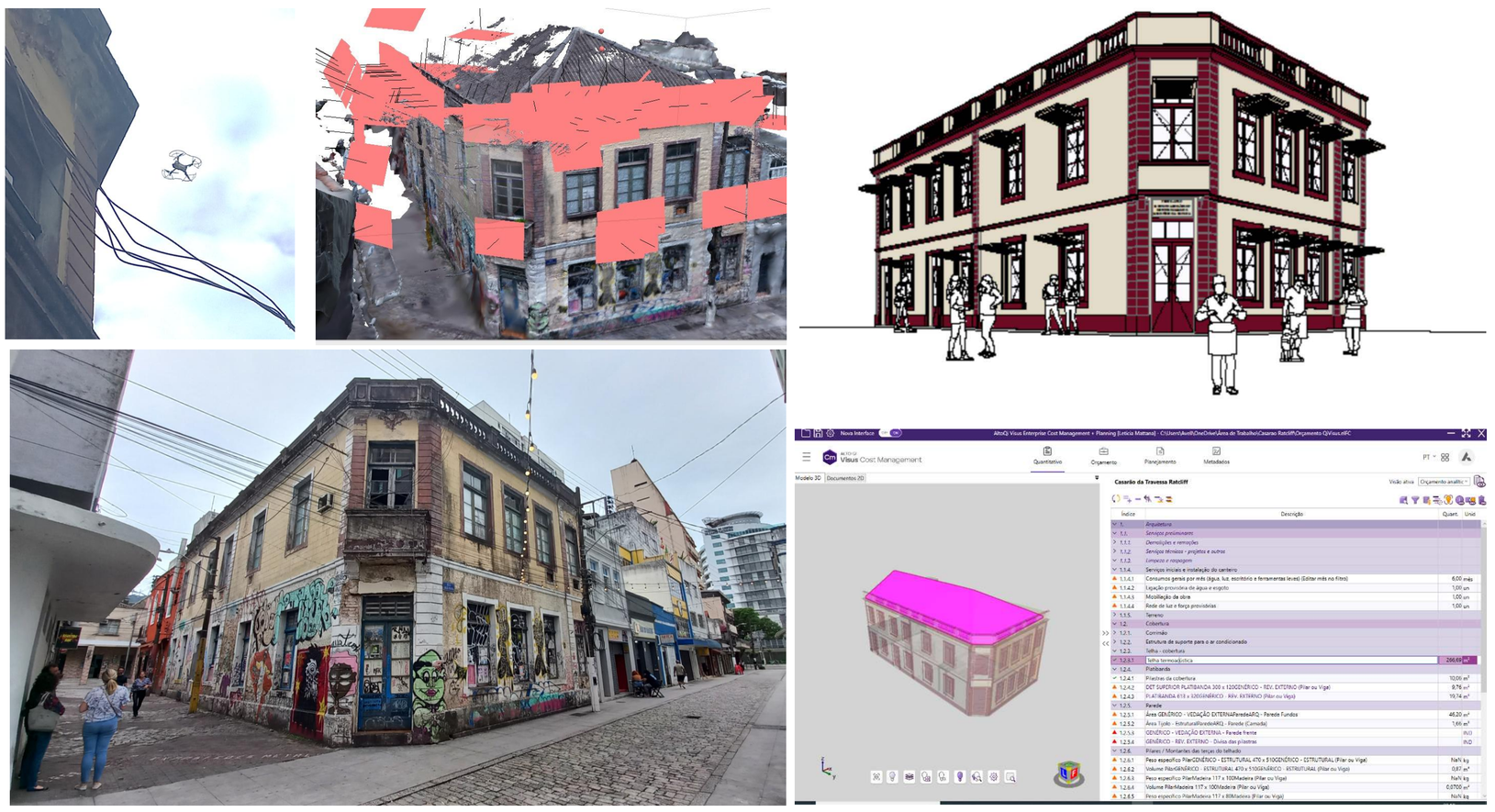
1- UFSC, leticia.mattana@ufsc.br
2- UFSC, j.p.schwerz@ufsc.br
3- UFSC, michellezimmermann2707@gmail.com
4- UFSC, laurapfeltrin@gmail.com
5- UFSC, capedrosani@gmail.com
6- UFSC, igordemarch@hotmail.com

DESENVOLVIMENTO

Foram realizadas visitas periódicas ao Casarão Ratcliff durante os meses de janeiro e fevereiro de 2025, para o levantamento de informações e diagnóstico do edifício. Nesta etapa, foi utilizado um drone para fotografar o telhado e as fachadas da edificação. Após, iniciou-se o processo de projeto e nessa etapa foi elaborada a modelagem BIM preliminar no software Graphisoft ArchiCAD.

Este trabalho tem abordagem teórico-prática e abrange as etapas de estudo de viabilidade, concepção, projeto e orçamento. Enquadra-se nos estágios de modelagem e colaboração do esquema conceitual do BIM segundo o BIM Framework. Espera-se o desenvolvimento do projeto de restauração completo em nível executivo, para posterior licitação e execução da obra.

Figura 1: Levantamento com drone; Processamento das imagens; Modelo BIM do Casarão Ratcliff / Estudo Preliminar; Orçamento no AltoQi Visus.



LIÇÕES APRENDIDAS

O uso de tecnologias digitais contribuiu para que o projeto preliminar pudesse ser realizado no curto período solicitado pela reitoria, dando agilidade no levantamento de informações *in loco* com o apoio de drones, modelagem *as built* do edifício e pela automatização no processo de orçamentação.

Como dificuldades, pode-se elencar a compra dos softwares para processamento das imagens do drone e o software de orçamento, pois ambos não são gratuitos para a academia. A experiência fomentou o desenvolvimento de competências individuais, teóricas e práticas.

INTRODUÇÃO

Essa experiência didática envolve um projeto de extensão em desenvolvimento na Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), no Departamento de Arquitetura e Urbanismo. Trata-se de um projeto de restauração do antigo Casarão localizado na Travessa Ratcliff, esquina com a Rua João Pinto, no núcleo histórico de Florianópolis. Essa é uma edificação do final do século XIX tombada como patrimônio histórico do município de Florianópolis desde 1986. O bem foi cedido à UFSC no início da década de 1960. Esse trabalho objetiva o desenvolvimento do projeto de restauro e a estimativa de custos.

AGRADECIMENTOS

Reitoria da UFSC; PROEX; SecArte; IPHAN-SC; SEPHAN; Instituto Arco-íris; AMA – Ateliê Modelo de Arquitetura.