

[VOLVER AL ÍNDICE](#)

APORTES A LA GESTIÓN DE UN PROCESO DE URBANIZACIÓN POPULAR

María Macarena Blanco Pepi (macablancopepi@gmail.com); Jeremías Ispizúa (jereispizua@gmail.com); Antonela Mitidieri (antomitidieri4@gmail.com); Fernando Alfonso Cacopardo (ferjupiter@yahoo.com); María Inés Cusán (manes0000@gmail.com)

Universidad Nacional de Mar del Plata; Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (UNMP-FAUD) - Arg.

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET) - Arg.

Palabras clave: Urbanización popular, Modelo de gestión, Hábitat informal.

El trabajo se inscribe en el marco teórico-conceptual de la problemática de la pobreza y exclusión, que afecta a gran parte de la población que queda por fuera de los mecanismos "formales" de producción y ocupación de la ciudad. En general, estos grupos atraviesan procesos de urbanización popular llevados adelante por esfuerzos de autogestión de recursos que incluyen prácticas y estrategias colectivas, tanto de acceso a la tierra y la vivienda como a la infraestructura de servicios (Pirez, 2013). El objetivo principal es contribuir a un modelo alternativo de gestión a partir del entendimiento de las dinámicas, estrategias, conflictos y conquistas propias de este tipo de urbanización. Los resultados se producen a partir de una experiencia territorial de desarrollo participativo en diferentes redes de gestión en el Barrio Nuevo Golf, el asentamiento de mayor dimensión de la ciudad de Mar del Plata y su partido de General Pueyrredón. Tanto las tareas de registro, observación y construcción de la base empírica, como el procesamiento, análisis y elaboración de datos, se plantean en un marco inclusivo de articulación de saberes. Se aplicarán categorías teóricas, métodos y técnicas de las Tecnologías de Inclusión Social, en cuanto a la elaboración de mapas, gráficos y sociogramas de alianzas, dinámicas y trayectorias socio-técnicas, a fin de identificar redes vecinales e institucionales. Las principales conclusiones permiten reflexionar sobre modelos de gestión y su impacto territorial; aportar a pensar estrategias de gestión más abiertas, integrales y participativas en un sentido amplio de inclusión para la resolución de problemas. Al mismo tiempo, contribuye a inaugurar prácticas con otras formas de vinculación con el Estado como parte de redes barriales, multisectoriales e interinstitucionales, que también sustentan la urbanización popular.

1. INTRODUCCIÓN

Esta ponencia sintetiza resultados parciales de un proyecto de investigación y desarrollo (I+D) en tecnologías y estrategias de gestión de procesos territoriales en asentamientos urbanos y periurbanos de Mar del Plata y el Partido de General Pueyrredón. Se presentan avances sobre un asentamiento informal de la zona sur de la ciudad, en el "Barrio Nuevo Golf".

En un sentido amplio, el propósito de este trabajo es contribuir al conocimiento sobre modelos de gestión del hábitat popular y, en forma específica, interesa discutir y aportar teoría sobre estrategias en procesos de urbanización popular en territorios de extrema pobreza.

En términos generales se entiende por urbanización popular a los procesos sociales de un amplio sector de la población que accede a tierra, vivienda y servicios de infraestructura mediante esfuerzos de autogestión y estrategias colectivas. Estas acciones muchas veces están potenciadas por articulaciones con instituciones u organizaciones gubernamentales y

no gubernamentales con organismos ejecutivos, organizaciones de la sociedad civil y/o por las universidades, como es nuestro caso.

Un dato del problema en las grandes ciudades de América Latina es la grave dimensión que alcanza, en aproximadamente, la mitad de la superficie (Abramo, 2012). En Argentina, según las investigaciones de Cravino, la informalidad es la forma principal de crecimiento para el área metropolitana de Buenos Aires; entre 2001 y 2006, el 60% de los nuevos habitantes del conurbano bonaerense se situaba dentro de estas dinámicas informales (Cravino, 2008). Para el caso de una ciudad intermedia como Mar del Plata, estas proporciones, también, adquieren estas aproximaciones dramáticas.

En general, la producción más dominante sobre territorios de pobreza en nuestro campo disciplinar se construye en general sobre fuentes secundarias, si bien importantes y necesarias a fin de tomar conciencia de la trascendencia, aportan datos con aproximaciones más bien lejanas o fragmentadas, en el orden de descripción, de cuantificación como tipos de emergencias de asentamientos (Boldrini, 2017). En otro orden, clásicos como Jaramillo o referentes locales como Pirez aportan argumentaciones teóricas dentro de una lógica económica o de la necesidad (Jaramillo, 2012; Pirez, 2013).

Dentro de nuestro conocimiento, son escasos los trabajos que con una analítica teórico-crítica trabajan fuentes primarias en estos espacios de exclusión. Se pueden citar investigaciones sobre los asentamientos Belgrano y Autódromo de la ciudad de Mar del Plata, que aportan insumos para reflexionar desde una pormenorizada aproximación empírica a la problemática de tierras, características y trayectorias familiares (Núñez, 2011). Así, es necesario multiplicar experiencias sistemáticas con base empírica territorial concreta para renovar su base de saberes y con ello un necesario cuerpo de fundamentos más sólidos para crear instrumentos y prácticas.

El campo de experiencias en nuestra disciplina se reduce aún más si se analiza la vinculación entre la exclusión territorial y los proyectos o programas de I+D que se centran en las formas o modelos de gestión en relación con el problema de los asentamientos informales.

La discusión sobre gestión del territorio es aplicada habitualmente sobre lo urbano, así como a discutir e interpelar las versiones instituidas de hábitat y vivienda social desde las políticas estatales. Al respecto, se identifican al menos cuatro perspectivas: 1° la gestión urbanística con enfoque multisectorial e integral en las políticas públicas y el rol dominante del estado (Rudolfo, 2007); 2° las “posturas alternativas” que discuten los modelos de gestión local oficiales para la vivienda social y proponen pautas de transformación con perspectiva participativa, donde el estado es un actor más de un modelo abierto y multiactoral (Pelli, 2007; Gargantini, 2012, 2005), 3° aquellas de investigación y desarrollo en tecnologías y materiales (Berretta, 2002) y 4° aquellas que construyen experiencias empíricas sobre base de otras estructuras conceptuales en cuanto fundamentos democráticos y participativos en un marco de tecnologías de inclusión social (Peyloubet, 2017; Peyloubet et al, 2010; Cacopardo et al, 2013, 2016). Una traza común en la indagación es que implican iniciativas en territorio, que tienen como objetivo democratizar los procesos y saberes, con enfoques integrales y participativos.

La experiencia que se propone contribuye a una línea poco usual: I+D en un proceso de urbanización popular. Implica un sincronismo entre un desarrollo interactivo de análisis socio territorial y detección participativa de problemas y la construcción colectiva de estrategias de gestión y prácticas para su solución. En este sentido, se hace referencia a estrategias de gestión en un marco de teoría crítica, es decir, donde las dimensiones analíticas y luego prácticas sigan la meta de un sentido político y de desarrollo social emancipatorio.

Aquí, es oportuno señalar la diferencia con las concepciones donde la urbanización popular es enunciada desde interpretaciones prácticas y económicas y sin el sentido político estratégico que se le asigna a estos procesos que se construyen en forma interactiva.

En esta línea, los vecinos y sus redes vecinales -considerados actores relevantes, a modo de expertos territoriales- son el centro de las vinculaciones y estrategias para la solución de problemas y generación de desarrollos.

A fin de aportar a las cuestiones planteadas, se presentan resultados y discusión sobre la experiencia de gestión de uno de los aspectos urgentes a resolver: la infraestructura de pavimento y luminarias de la calle Cerrito, eje de comunicación principal del asentamiento en el barrio Nuevo Golf.

2. OBJETIVO GENERAL

- Generar innovación en investigación y gestión aplicada a redes interactivas para la resolución de problemas en procesos de urbanización popular.
- Aportar teoría, métodos y técnicas sobre estrategias aplicadas a la urbanización popular en territorios de extrema pobreza a partir del análisis de redes vecinales y actores relevantes, caracterizaciones, prácticas de autogestión y capacidades de asociación para la resolución de problemas.

3. ESTRATEGIA METODOLÓGICA

La matriz conceptual de la investigación implica una base de trabajo territorial. Se desarrolla con una perspectiva procesual y sistémica, con estrategias participativas. Tanto las tareas de registro, observación participante y construcción de la base empírica como el procesamiento, análisis y elaboración de datos, se plantean en un marco inclusivo de articulación de saberes disciplinares, técnicos y populares. Se trabaja con base de mapeos, aerofotos, relevamientos y entrevistas semi-estructuradas.

3.1 Bases metodológicas para el desarrollo en territorios pobres en un marco de Tecnologías de Inclusión Social.

La estrategia de trabajo se basa en dos aspectos centrales:

- a) La co-construcción y ajuste en territorio de alianzas socio-técnicas entre el grupo técnico-profesional responsable del proyecto, los vecinos y familias, los organismos públicos ejecutivos y de servicios, las organizaciones no gubernamentales, asociaciones civiles y fundaciones. La sostenibilidad temporal de las acciones y de las alianzas, mediante la **Figura** gestión participativa entre los actores comprometidos es el método principal, con el fin de lograr sinergias útiles que permitan ciclos de diseño-construcción-evaluación-réplica.
- b) La construcción de una red de gestión permite, mediante diversas articulaciones interactorales e intersectoriales, la obtención de recursos materiales, humanos, institucionales y de infraestructura apropiados para cada etapa de desarrollo.

4 TERRITORIO DE TRABAJO

4.1 Mar del Plata y Nuevo Golf

Mar del Plata, ciudad argentina de escala intermedia, con 629.490 habitantes (INDEC 2010) es la segunda urbe turística más significativa del país, debido a su importante zona balnearia y portuaria. La ciudad sufre las consecuencias de las políticas neoliberales, especialmente en la configuración del territorio, condicionado por las fuerzas del mercado, los intereses del sector inmobiliario y las políticas exclusivas de un estado invisible en los

sectores de mayor vulnerabilidad, como son los asentamientos urbanos y periurbanos del Partido de General Pueyrredón.

En el Informe de Villas y Asentamientos de Mar del Plata, documento del 1 agosto de 2017, proporcionado por La Dirección Social de Vivienda de la Secretaría de Planeamiento Urbano, de la Municipalidad de General Pueyrredón, y con aplicación de parámetros establecidos por la Ley de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires, se reconocen al menos 114 asentamientos informales o villas comprendidos en 45 barrios, donde residen alrededor de 10.300 familias (fig. 1).

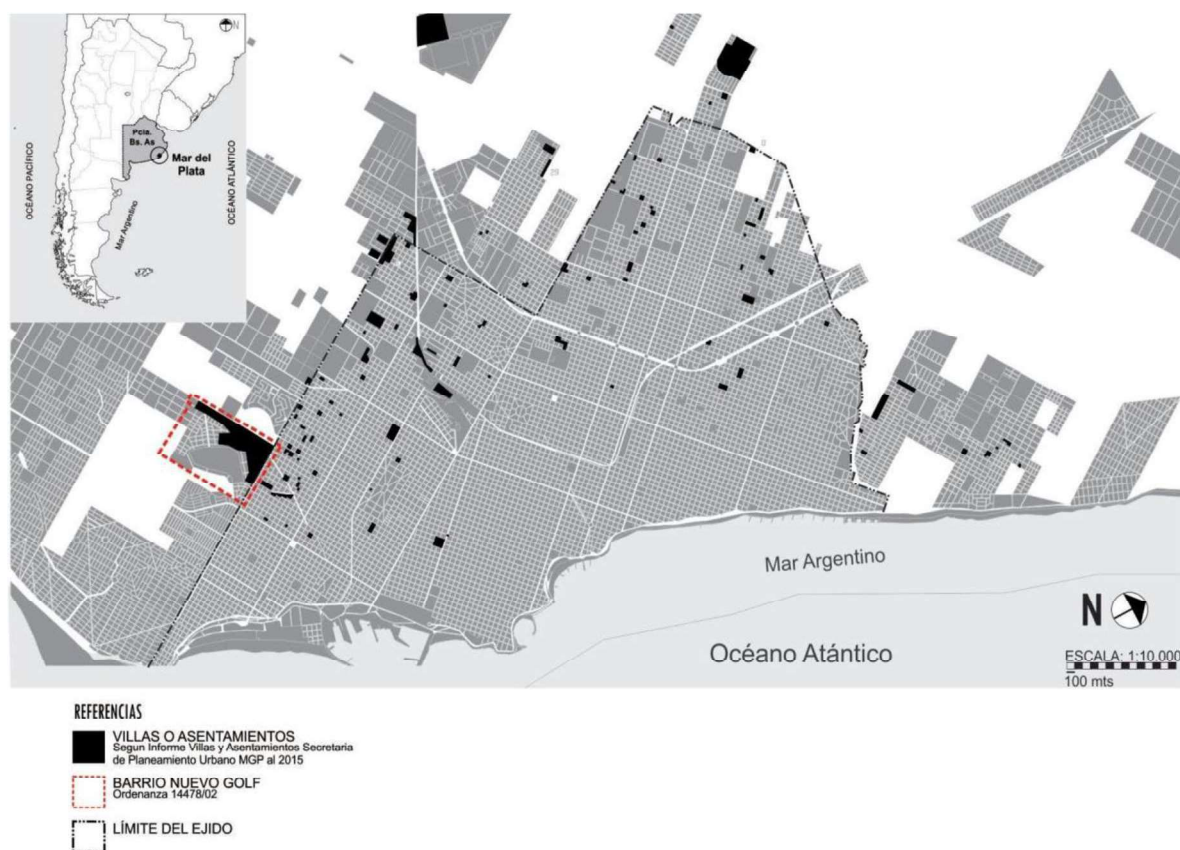


Figura 1. Ubicación-Villas y asentamientos

El barrio Nuevo Golf se encuentra ubicado por fuera del límite del ejido urbano y las tierras suburbanas al sur de la ciudad; surge en el marco de la crisis de los años 2001-2002, producto de inmigraciones de la zona metropolitana de Buenos Aires y de provincias con elevado índice de pobreza del norte argentino. Ante la falta de acceso a la tierra y a la vivienda, la población se instala de forma precaria, dando lugar a loteos y subdivisiones no planificadas. El período inter-censal 2001-2010 permite comprender el rápido crecimiento poblacional, con tasas de entre 8 y 20%, según el GESPyT¹. Sin embargo, datos actualizados indican que en tan solo dos años aumentó un tercio su población, incrementando el número familias, de 700 en 2015 a 1000 familias en 2017. Según el informe de Villas y asentamientos mencionado anteriormente, es el más numeroso de la ciudad, seguido por el barrio Las Heras con 600 familias.

¹ Grupo de Estudios Sobre Población y Territorio (GESPyT), Departamento de Geografía, Facultad de Humanidades, Universidad Nacional de Mar del Plata.

² Titulares de periódicos locales dan cuenta de la situación de emergencia. Julio de 2015: "Nuevo Golf, denuncian una situación de abandono", diciembre de 2015: "Nuevo golf, donde el sistema no permite llegar",

Su morfología presenta un fuerte contraste respecto al trazado urbano consolidado, dividido por la avenida Mario Bravo. Al alejarnos de esta avenida de circunvalación, se observa un proceso acelerado de densificación dentro de un área relativamente constante a lo largo de los años. La comparación de las aerofotos de los años 2010 y 2018 testimonian este

proceso de densificación del asentamiento, especialmente en las manzanas contiguas a la arteria principal (fig. 2).



Figura 2. Corte temporal 2010-2018

Las urbanizaciones o equipamientos privados de grandes dimensiones como el Golf Club hacia el suroeste, Rumencó y Arenas del Sur hacia el sur y el proyecto Fincas de Peralta Ramos hacia el norte circundan al barrio Nuevo Golf y contribuyen a su segregación socio-espacial.

La condición de emergencia que comienza en 2001, se refleja hoy en numerosas construcciones precarias de chapa y madera en estado de derrumbe. Nuevos procesos de ocupación de tierras tuvieron lugar en los últimos años, lo que provoca conflictos entre diversos sectores y actores.

En relación con los servicios urbanos, en la infraestructura y el saneamiento, existen graves carencias, donde las redes de gas y cloacas son inexistentes. La red de agua comienza a ser construida en 2010, sin embargo, el servicio aún es deficiente y precario, al igual que la red de electricidad, que presenta numerosas conexiones clandestinas. El transporte público ingresa recién en 2015 a partir de constantes reclamos de los vecinos. Sin embargo, la accesibilidad vehicular es perjudicada por las condiciones de las calles, tanto para el transporte público como la recolección de residuos o posibles emergencias (fig. 3)2.



Qué, periodismo en la calle. Noviembre de 2017: "Cancelan líneas de colectivo en Barrio Nuevo Golf", El marplatense. Abril de 2018: "Barrio Nuevo Golf: sin servicio de micros por el estado de las calles", La Capital.

Figura 3. Estado inaccesible de la calle Cerrito. Fuente: Sr. Mario Peralta y diario

"El marplatense", noviembre de 2017

La gestión del pavimento de esta calle que se constituye como la principal arteria se inicia a fines de 2016 y se concreta en una obra vial que tiene comienzo meses atrás. Se trata de un logro reciente y de gran magnitud en cuanto al alcance de la mejora que produce a nivel barrial. Esta transformación se analiza a continuación.

- **4.2 Identificación de problemas y actores relevantes**

- La identificación de los problemas se construye a partir de acuerdos con distintos grupos sociales que se constituyen como actores relevantes para el desarrollo local. Desde

el trabajo conjunto, se detectaron cinco áreas problemáticas con el siguiente orden de prioridad:

- 1) Infraestructura, servicios básicos y vivienda
- 2) alimentación adecuada
- 3) desempleo y/o precariedad laboral
- 4) salud
- 5) educación, cultura o actividades recreativas.

- La ausencia del Estado para dar solución las problemáticas detectadas, motiva acciones vecinales y articulaciones de cooperación con diversas instituciones y organizaciones externas al territorio. Los dos referentes barriales identificados como relevantes, Mario Peralta, principal actor y gestor que preside la Asociación Vecinal y Andrea Mansilla, encargada de la Casa de Encuentro Comunitario Dulces Sonrisas, tienen atributos y características de vinculación territorial diferente. Desde sus espacios, descritos a continuación, ejercen roles significativos en el proceso de construcción de infraestructura que se analiza en este trabajo.

- Por un lado, desde la Asociación Vecinal, ubicada en el sector de mayor densidad y antigüedad del asentamiento, próximo a la avenida Mario Bravo (fig. 4, referencia B), su presidente promueve la participación mediante reuniones de discusión de las problemáticas barriales, así como el desarrollo de ideas y proyectos para su mejoramiento. El accionar activista de este espacio se acopla al accionar militante de la agrupación política “La Trinchera”, ambas lideradas por el referente Mario Peralta. Su rol político-activista moviliza acciones de reclamo de derechos ciudadanos con una asombrosa actitud de resistencia y constante compromiso y lucha por los problemas locales.

- Por otro lado, en el sector de más reciente crecimiento del asentamiento hacia el sur surge, en 2015, el comedor “Dulces sonrisas” (fig.4, referencia A) como respuesta a los problemas de falta de alimentación de familias con alto número de niños que se instalan progresivamente en esta zona de incipiente ocupación. A partir de la iniciativa, de la emprendedora en venta de panificados Andrea Mansilla, de ofrecer una merienda una vez por semana, se suma el trabajo en red con otras instituciones y organizaciones de la sociedad civil que posibilitan recursos e insumos para acondicionar el espacio, y constituirse desde 2017 como un espacio de referencia a nivel barrial. Esto da lugar a otras prácticas (actividades deportivas, recreativas y educativas) que permiten un abordaje sistemático de problemas propios de la pobreza estructural. Desde mayo de 2018, el Programa Hábitat y Ciudadanía de la Facultad de Arquitectura y la Fundación Yo soy porque nosotros somos, realizan un convenio con el Estado obteniendo un subsidio para el funcionamiento de este espacio a través de la Subsecretaría de Políticas Sociales del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires.

Esta articulación permite que el espacio se constituya como una “Casa de Encuentro Comunitario” (CEC) con una estructura organizativa mayor (comienzan a trabajar una coordinadora y un trabajador social) para dar respuesta a las necesidades de manera más integral.



Figura 4. Actores y espacios relevantes

5 RESULTADOS

5.1 Red de gestión pavimento

- La obra vial de pavimentación de la calle Cerrito se divide en dos tramos 1 + 2. Se trata de dos gestiones diferentes pero vinculadas, donde cada uno de los espacios de referencia barrial, tiene funciones distintas en las estrategias de cada etapa.

5.1.1 Pavimentación tramo 1

- El tramo 1 corresponde a la calle Cerrito entre la avenida Mario Bravo y la calle 75. La red de gestión (fig. 5) se inicia a partir de los reiterados reclamos ante las autoridades municipales realizados por los vecinos, representados por el referente barrial Sr. Mario Peralta.
- A su vez el Programa Hábitat y Ciudadanía en articulación con otras instituciones de I+D sostiene y apoya las peticiones realizadas por los vecinos y acompaña, a través de asistencia técnica profesional en los distintos procesos de urbanización popular que acontecen en Nuevo Golf.
- Entre fines de 2017 y principios de 2018, comienzan las obras viales de un trabajo planificado en dos etapas para el tramo 1:
 - 1. En la primera fase se realiza el ensanche y mejoramiento del cruce de la calle Cerrito en intersección con Mario Bravo. El Sr. Mario Peralta realiza un reclamo en la dependencia municipal de transporte, indicando la importancia de incluir 100 metros de pavimento no considerados inicialmente.
 - 2. La segunda etapa tiene comienzo en octubre de 2018, a partir de las obras de movimiento de tierra, terraplenado y preparación para armado estructural, a través de la intervención del Ministerio de Transporte de la Nación, articulando con el Municipio de

General Pueyrredón a través del Ente de vialidad y alumbrado público. La obra (fig. 6) contempla 750 metros lineales de carpeta estructural. Incluye cordón cuneta en todas las esquinas, y la colocación de tres bocas de tormenta en el recorrido. Para la realización de los trabajos la Municipalidad de General Pueyrredón se licita la obra a la empresa constructora COARCO S.A.

- **5.1.2 Pavimentación y mejorado tramo 2. Alumbrado público tramo 1 y tramo 2**

El tramo 2, corresponde a la calle Cerrito entre calle 75 y calle 81 para mejorado, pavimentación e instalación de alumbrado público por esta arteria principal desde el cruce con avenida Mario Bravo hasta la calle 81, aproximadamente 1100 metros.

La red de gestión (fig. 5) surge a partir de la consolidación del CEC Dulces Sonrisas como espacio comunitario de referencia barrial y el previo trabajo de la Fundación Yo soy porque nosotros somos y su articulación con el Programa Hábitat y Ciudadanía, con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires. Como anexo a las actividades desarrolladas en este espacio, desde la Subsecretaría Social de Tierras y Acceso Justo al Hábitat-Dirección de Proyectos, Obras y Equipamiento Social Básico para el Desarrollo Barrial, se propone la construcción de un playón deportivo en el terreno lindante, hecho que moviliza la obra de pavimento del tramo 2.

La articulación Estado, fundación e institución de I+D permitió la concreción de un acuerdo entre el Ministerio de Desarrollo Social y el Municipio de General Pueyrredón, a través de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano. Se trata de un subsidio para la concreción de las obras mencionadas. El municipio elaboró el proyecto y licitará la obra una vez que reciba la partida presupuestaria.

El asfalto de los 360 metros lineales incluye cordón cuneta y la instalación de 64 luminarias de Alumbrado Público Especial conformado por columnas metálicas de 9 metros de altura libre que incluyen artefactos de iluminación con tecnología LED.

El rol del Programa Hábitat y Ciudadanía y la Fundación Yo soy porque nosotros somos, y su presencia en territorio, fue esencial para efectivizar el vínculo entre el Ministerio y el municipio. De esta manera el dispositivo creado para la construcción del playón deportivo para el CEC es el disparador de la extensión del asfalto hasta la calle 81 y la instalación de luminarias para la arteria principal.

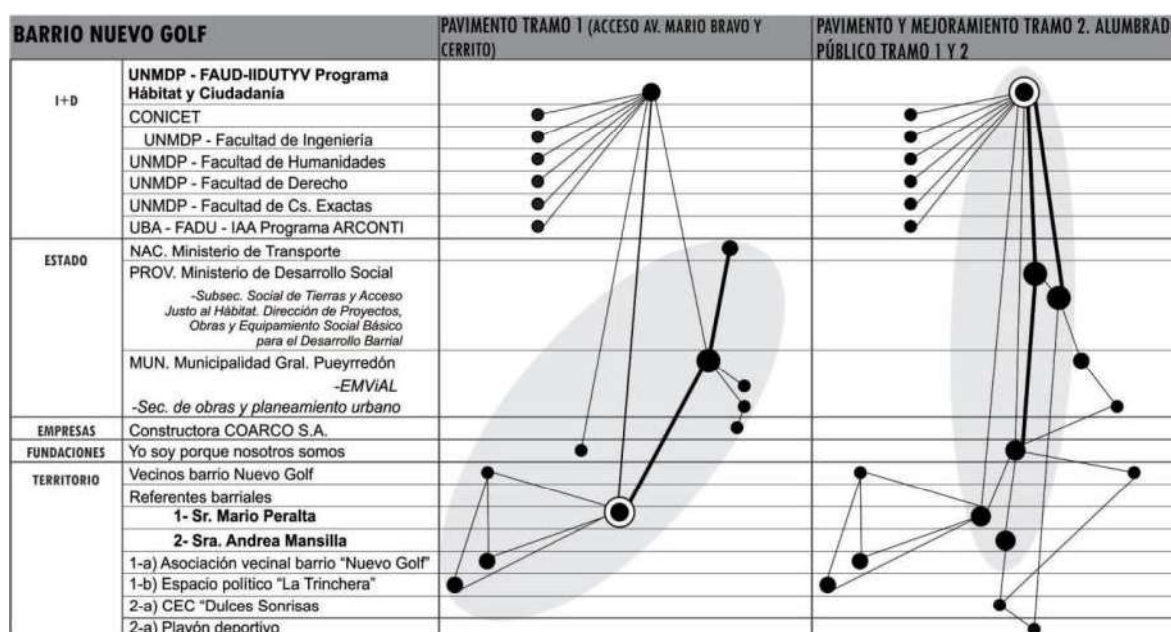


Figura 5. Red de gestión tramo 1 y tramo 2



Figura 6. Etapas de la pavimentación calle Cerrito

- 6 DISCUSIÓN

- Los resultados de este trabajo aportan materiales sobre un proceso interactivo y participativo para lograr el mejoramiento barrial. La construcción de esta infraestructura tiene un sentido que trasciende la concepción tradicional de urbanización, es decir, la extensión material infraestructural de la ciudad formal a territorios de exclusión.

- En otras palabras, lo que es visto usualmente desde los organismos estatales como una política de inclusión de asentamientos informales, aquí se de-construye en una compleja red de interacciones barriales e interinstitucionales que se vinculan con prácticas de resistencia y confrontación respecto al orden político vigente.

- Esta experiencia de urbanización popular refiere a redes territoriales que implican movimientos emancipatorios y transformaciones impensables sin esta compleja trama que tiene su centro principal en las prácticas urbanas de la Asociación Vecinal y a su referente, considerado, en sentido epistémico y político como “experto” territorial. Así, se puede inferir que este proceso constituye una conquista social más que una política pública.

- Estos resultados aportan elementos para pensar estrategias más abiertas, sistémicas y participativas donde las redes territoriales barriales y el colectivo de instituciones sean partes activas de un diseño de interrelaciones desde la misma formulación de problemas. Estos materiales sirven tanto a la discusión de teoría, métodos y técnicas sobre formas de gestión, como al diseño de políticas urbanas en sectores de extrema pobreza.

- Finalmente, se considera que esta experiencia en cuanto a su dimensión empírica y analítica contribuye a una línea poco usual en la investigación formal: I+D en un desarrollo de urbanización popular, donde se participa en la construcción y transformación de los mismos procesos que se estudian. Es decir, un sincronismo entre un proceso interactivo y participativo de planteo de problemas, construcción de estrategias de gestión y prácticas para su solución.

7. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Abramo, P. (2011) *La producción social de las Ciudades latinoamericanas: Mercado Inmobiliario y estructura Urbana*; Textos Urbanos, Quito 2011

- Berretta, H. y Gatani, M. (2002). *Investigación y Transferencia Tecnológica para Vivienda Popular. Semilla... O un proceso de búsqueda socio habitacional*. In: IV Seminario Ibero-Americano Da Rede CYTED XIV. C. Instituto da Pesquisas Tecnológicas IPT. San Pablo. pp. 191-207. Disponible en: <<http://habitare.org.br/pdf/publicacoes/arquivos/187.pdf>>
- Boldrini, P.; Malizia, M. (2017) *Urbanizaciones informales en ciudades intermedias. Los casos del Gran San Salvador de Jujuy y Gran San Miguel de Tucumán (Noroeste argentino)*. In: Cuaderno urbano 23: *Espacio, cultura, sociedad* en: Disponible en <<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369253655004>>
- Cacopardo, F.; Cusán, M.I.; Blanco Pepi, M; Cacopardo, G. y Freire, F (2016). *Desarrollo tecnológico como desarrollo humano en contextos de extrema pobreza: Soportes para el Habitar*. In: *Revista Académica Facultad de Ciencias Sociales 7 (4)*. Buenos Aires.
- Cacopardo, F.; Cusán, M.I.; Rotondaro, R. (2013). *Tecnologías sociales como un emergente territorial: Aportes para un modelo de gestión del Habitar Popular. Experiencia matriz para pilares de conexión eléctrica, Mar del Plata, Argentina*. In: *Cuaderno Urbano 14, UNNE, Resistencia*.
- Cravino, M.C. (2008) *Análisis cuali-cuantitativo de villas y asentamientos en el Gran Buenos Aires. Los mil barrios (in) formales*. Los Polvorines, Buenos Aires. pp. 129-145.
- Gargantini, D. (2005) *Gestión local del hábitat. Experiencias en municipios intermedios*. Córdoba, Argentina: Ed. Universidad Católica de Córdoba.
- Gargantini, D. (2012) *Pautas operativas para una nueva gestión local del hábitat en ciudades intermedias*. In: *Cuaderno Urbano 12, Nobuko / EUDENE*.
- Nuñez, A. (2011) *Misérias de la propiedad: apropiación del espacio, familia y clase social, Mar del Plata, EUEM*.
- Pelli, V.S. (2007). *Habitar, Participar, Pertenecer. Acceder a la vivienda-incluirse en la sociedad:139- 152*. Edit. Nobuko. Buenos Aires. 236 p.
- Peyloubet, P. (2017) *Reconocimiento de saberes, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Diseño*.
- Peyloubet, P.; Massuh, H.; O' Neill, T.; Valladares, G.; Fenoglio, V. CEVE (2010). "Desarrollo local a partir del uso de Tecnología Social: Un enfoque alternativo". En *Cuaderno Urbano 9, Nobuko / EUDENE, Universidad Nacional del Nordeste*.
- Pírez, P. (2013) *Perspectivas latinoamericanas para el estudio de los servicios urbanos*. In: *Revista Cuaderno Urbano 14 (14)*. Universidad Nacional del Nordeste- Nobuko / EUDENE.
- Rodolfo, M. B. (2007). *Políticas habitacionales y producción social del hábitat en la Argentina. Encuentros, desencuentros y aprendizajes*. In: *Conferencia en CD II Seminario Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Hábitat Popular, AVE-CEVE, Córdoba*.