VII SIMPÓSIO BRASILEIRO DE QUALIDADE DO PROJETO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO
A inovação e o desafio do projeto na sociedade: A qualidade como alvo
Londrina, 17 a 19 de Novembro de 2021

RELAÇÃO ENTRE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO EM UMA VIA REQUALIFICADA NA CIDADE DE PELOTAS.

RELATIONSHIP BETWEEN EXECUTIVE PROJECT AND EXECUTION ON A REQUALIFIED STREET IN PELOTAS CITY.

LUZ, Rafael Oliveira Corrêa (1); ROTTA, Mariana Porto (2); MEDEVEDOVSKI, Nirce Saffer (3)

(1) Universidade Federal de Pelotas, arq.rluz@gmail.com

(2) Universidade Federal de Pelotas, marirotta@gmail.com

(3) Universidade Federal de Pelotas, nirce.sul@gmail.com

RESUMO

Os ambientes urbanos, sobretudo as vias, são importantes objetos de estudo para a Avaliação Pós-ocupação dado o alto investimento público de recursos financeiros e a gama de usuários que abarcam. A relação entre o projeto executivo e as obras executadas têm grande relevância para apontamentos de diretrizes e melhorias nesses espaços. Esse ensaio objetivou encontrar discordâncias entre projeto e obras entregues em uma via requalificada na cidade de Pelotas/RS e encontrou divergências de projeto e obra, implicando em possíveis problemas de acessibilidade e conforto para os usuários do espaço.

Palavras-chave: *SBQP 2021, resumo estendido, requalificação urbana, avaliação pós-ocupação, projetos urbanos.*

ABSTRACT

Urban environments, especially streets, are important objects of study for the Post-Occupation Assessment given the high public investment of financial resources and the range of users they cover. The relationship between the executive project and the works carried out has great relevance for pointing out guidelines and improvements in these spaces. This essay aimed to find disagreements between the project and works delivered in a reclassified road in the city of Pelotas/RS and found differences between the project and the work, implying possible problems of accessibility and comfort for users of the space.

Keywords*: SBQP 2021. Short Paper. Urban requalification, post-occupation assessment, urban projects.*

1 INTRODUÇÃO

A cidade de Pelotas, RS, passou recentemente por um processo de modificação de algumas vias em seu tecido urbano. As obras realizadas pela prefeitura do município foram propiciadas por recursos dos Programas de Aceleração do Crescimento (PAC) – Mobilidade Médias Cidades que teve como objetivo melhorias na mobilidade. Por

---

[1] LUZ, Rafael Oliveira Corrêa; ROTTA, Mariana Porto; MEDEVEDOVSKI, Nirce Saffer. Relação entre projeto executivo e execução em uma via requalificada na cidade de Pelotas. In: SIMPÓSIO BRASILEIRO DE QUALIDADE DO PROJETO, 7., 2021, Londrina. **Anais...** Londrina: PPU/UEL/UEM, 2021. p.1-2. DOI https://doi.org/ 10.29327/sbqp2021.438014

meio desses recursos algumas vias do município receberam intervenção e, até mesmo a duplicação, como o caso da Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, objeto deste estudo. Foi analisado o trecho de 1km da via, do total de requalificação que ocorreu em 1,7km. Pesquisas sobre esse tema apontam divergências entre projeto e execução, as quais implicam em possíveis transtornos para os usuários do local (ROTTA, 2021). Com o objetivo de verificar a compatibilidade do projeto com as obras entregues à população, este estudo utiliza como método a Matriz de descobertas, que consiste em um conjunto de técnicas que objetivam registrar graficamente as descobertas de um Avaliação Pós-Ocupação, tendo grande utilidade para análise de ambientes em uso (RHEINGANTZ et al., 2009).

2 DISCUSSÃO E RESULTADOS

A Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira é caracterizada, pelo plano diretor do município, como: arterial, integrante do sistema cicloviário com a presença do arroio Pepino que constitui uma Área Especial de Interesse Ambiental. A requalificação da via ocorreu em 1,7km dos 4,1 km totais. O trecho analisado nesse estudo corresponde a 1km: da interseção com a Rua Barão de Butuí até a interseção com a Av. Bento Gonçalves. Na nova faixa, foram incorporadas no nível da calçada: ciclovia, faixas de caminhada, paisagismo, mobiliário urbano e iluminação. Nas travessias sobre o arroio houve a inserção de gradis de proteção. Foram selecionados 3 pontos de medição para a verificação da compatibilidade do projeto executivo (PE) com o ambiente executado. Esses pontos foram escolhidos através da observação caminhada, a qual detectou alguns conflitos entre usuário-ambiente. Entre as divergências encontradas, as seguintes são apontadas como mais prejudiciais ao desempenho adequado da via requalificada. As variações de medidas na calçada variaram de 12 a 50cm de redução na execução; postes de iluminação, sinalização e mobiliário urbano não sofreram alterações de localização. Em um determinado ponto, **não houve previsão no projeto executivo do remanejo** do poste localizado na faixa de caminhada. Em um determinado ponto **não houve previsão no projeto executivo do remanejo** do poste localizado na ciclofaixa. Demais elementos estão de acordo com o projeto. A sinalização tátil do piso está em desacordo com o projeto.

3 CONCLUSÕES

Este ensaio possibilitou observar divergências entre o projeto e as obras entregues à população. As discordâncias encontradas revelam problemas que vão desde a redução do espaço de circulação para pedestres que tendem a invadir a faixa de ciclismo até aos que tangem acessibilidade com barreiras físicas no espaço de circulação tanto do pedestre quanto do ciclista, além de sinalização para PNE inadequada nos pontos analisados. Este trabalho contribui para o avanço em investigações que visem encontrar divergências e soluções para projetos e obras públicas entregues à população. Identifica-se a falta de compatibilidade entre o projeto e sua execução, evidenciando -se além do potencial prejuízo para a sua performance, a importância dos levantamentos físicos nos processos de APO e a utilidade da matriz de descobertas como ferramenta de análise.

REFERÊNCIAS

RHEINGANTZ, Paulo Afonso et al. **Observando a qualidade do lugar:** procedimentos para a avaliação pós-ocupação. Rio de Janeiro, RJ: Universidade Federal do Rio de Janeiro, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Pós-Graduação em Arquitetura, 2009.E-book.

ROTTA, Mariana P. **A travessia urbana de idosos nas vias requalificadas de Pelotas/RS**: comportamento e percepção de risco. 2021. Dissertação (Mestrado em Arquitetura e Urbanismo) – Programa de pós-graduação em Arquitetura e Urbanismo, Universidade Federal de Pelotas, Pelotas, 202.